

# Algemene Voorwaarden

## 1. Definities

---

*Diensten:* alle werkzaamheden op het terrein van advisering, projectmanagement en opleiding, welke werkzaamheden onderwerp zijn van een Overeenkomst of anderszins door **NEXT Vastgoed Consultancy B.V.** in opdracht en/of ten behoeve van Opdrachtgever zijn verricht, al dan niet onder beschikbaarstelling van goederen, alsmede alle daaruit voortvloeiende resultaten;

*E-mailbericht:* een elektronische overbrenging van handels- en administratieve gegevens, waaronder offertes, orders, opdrachten en adviezen, zodanig dat het bericht door een ontvanger die beschikt over een gangbare inrichting en aansluiting voor het ontvangen van e-mailberichten kan worden gelezen en opgeslagen;

*Offerte:* een vrijblijvende uitnodiging aan derden tot het plaatsen van een opdracht, daaronder mede verstaan aanbiedingen;

*Opdrachtgever:* iedere natuurlijke of rechtspersoon die aan **NEXT Vastgoed Consultancy B.V.** opdracht heeft gegeven tot het leveren van diensten, alsmede haar rechtsopvolger(s);

*Overeenkomst:* iedere overeenkomst die tussen **NEXT Vastgoed Consultancy B.V.** en Opdrachtgever tot stand komt, elke wijziging of aanvulling daarop, alsmede alle (rechts)handelingen ter uitvoering van die overeenkomst en alle (rechts)handelingen benodigd voor het aangaan daarvan;

***NEXT Vastgoed Consultancy B.V.:*** de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **NEXT Vastgoed Consultancy B.V.**, kantoorhoudend te Rotterdam, de gebruik(st)er van deze algemene voorwaarden, mede omvattende de aan haar gelieerde ondernemingen die deze algemene voorwaarden hanteren;

*Voorwaarden:* deze algemene voorwaarden.

## 2. Toepasselijkheid

---

- 2.1 Voorwaarden maken deel uit van alle Offertes en Overeenkomsten en zijn van toepassing op alle overige (rechts)handelingen van **NEXT Vastgoed Consultancy B.V.**, alsook op (stilzwijgend tot stand gekomen) doorlopende en/of aanvullende opdrachten van Opdrachtgever, al dan niet in de zin van artikel 14.2 van de Voorwaarden.
- 2.2 In het geval dat de Voorwaarden en een Overeenkomst onderling tegenstrijdige clausules zouden bevatten, prevaleert de Overeenkomst.
- 2.3 Indien enig onderdeel van de Voorwaarden nietig is of vernietigd wordt, zullen de overige bepalingen van de Voorwaarden volledig van kracht blijven en zullen partijen gebonden zijn zich in te spannen om in goed overleg een vervangend beding vast te stellen dat geldig is en de oorspronkelijke bedoelingen van partijen zo veel als mogelijk benadert.

## 3. Totstandkoming van Overeenkomsten

---

- 3.1 Offertes binden **NEXT Vastgoed Consultancy B.V.** niet en gelden slechts als een uitnodiging tot het plaatsen van een opdracht.

- 3.2 Een Overeenkomst komt tot stand nadat Opdrachtgever een Offerte van **NEXT Vastgoed Consultancy B.V.** schriftelijk en/of per E-mailbericht heeft geaccepteerd en **NEXT Vastgoed Consultancy B.V.** niet binnen 5 (vijf) werkdagen na ontvangst van die acceptatie het aanbod jegens Opdrachtgever schriftelijk en/of per E-mailbericht heeft herroepen dan wel indien **NEXT Vastgoed Consultancy B.V.** een telefonisch, schriftelijk of per E-mailbericht verstrekte opdracht schriftelijk en/of per E-mailbericht aan Opdrachtgever heeft bevestigd dan wel indien door **NEXT Vastgoed Consultancy B.V.** uitvoering aan een opdracht wordt gegeven. Indien **NEXT Vastgoed Consultancy B.V.** op verzoek van Opdrachtgever enige prestatie levert voordat een Overeenkomst tot stand is gekomen, zal Opdrachtgever **NEXT Vastgoed Consultancy B.V.** alle reeds gemaakte kosten alsmede het onderhanden werk en de reeds gereserveerde capaciteit en uren van medewerkers, zoals m.b.t. projectmanagement, tegen de gebruikelijk door **NEXT Vastgoed Consultancy B.V.** gehanteerde tarieven betalen.
- 3.3 Offertes zijn te allen tijde onder voorbehoud van een wijziging in de eisen die het Ministerie van Financiën of andere regelgevende/toezichthoudende instanties tijdens de opdrachttuitvoering aan door ons geoffreerde oplossingen stellen. Bovendien zijn Offertes onder voorbehoud van wijzigingen in de (hypotheek)rente.
- 3.4 In geval van afwijkingen van de opdracht ten opzichte van de onderliggende Offerte, zal **NEXT Vastgoed Consultancy B.V.** Opdrachtgever hierover in een zo vroeg mogelijk stadium inlichten.

## 4. Wijzigingen en aanvullingen Overeenkomst

---

- 4.1 Wijzigingen of aanvullingen op enige bepaling in een Overeenkomst en/of de Voorwaarden kunnen slechts schriftelijk en/of per E-mailbericht worden overeengekomen.
- 4.2 Ingeval een wijziging uitstel van de uitvoering van een Overeenkomst inhoudt, behoudt **NEXT Vastgoed Consultancy B.V.** zich het recht voor om Opdrachtgever alle reeds gemaakte kosten alsmede het onderhanden werk en de reeds gereserveerde capaciteit en uren van medewerkers, zoals met betrekking tot projectmanagement, tegen gangbare tarieven en als direct opeisbaar in rekening te brengen.

## 5. Prijzen

---

- 5.1 Alle prijzen van **NEXT Vastgoed Consultancy B.V.** zijn uitgedrukt in Euro's en exclusief omzetbelasting.
- 5.2 In geval van prijsoverschrijding van een Offerte als gevolg van wijzigingen in de verkoopcondities van leveranciers en andere door **NEXT Vastgoed Consultancy B.V.** ingeschakelde derden, valutakoersen, in- en uitvoerrechten, verzekeringstarieven, vrachttarieven, overige heffingen of belastingen en verhoging van het prijsindexcijfer van het CPB, zal **NEXT Vastgoed Consultancy B.V.** Opdrachtgever hiervan tijdig inlichten. Tenzij anders schriftelijk overeengekomen, geldt dat overschrijdingen tot 10% door Opdrachtgever als begrotingsrisico worden geaccepteerd. Bij overschrijdingen boven 10% zullen partijen over de gevolgen hiervan in overleg treden.

## 6. Betaling

---

- 6.1 **NEXT Vastgoed Consultancy B.V.** zal maandelijks achteraf factureren, tenzij in de Offerte anders is aangegeven.
- 6.2 Opdrachtgever zal de hem in rekening gebrachte bedragen telkens binnen 14 dagen na factuurdatum voldoen, waarbij bij niet nakoming zo spoedig als nodig **NEXT Vastgoed Consultancy B.V.** de opdrachtgever in gebreke zal stellen, waarbij deze nog 14 dagen de tijd heeft om een en ander te herstellen. Bij voortdurende is het gehele uitstaande bedrag en de eventuele rente en kosten onmiddellijk opeisbaar.
- 6.3 Alle betalingen zullen zonder korting, inhouding of verrekening geschieden op een door **NEXT Vastgoed Consultancy B.V.** aan te wijzen bankrekening.
- 6.4 **NEXT Vastgoed Consultancy B.V.** is te allen tijde en om welke reden dan ook gerechtigd om, alvorens (verder) te presteren, van Opdrachtgever te eisen dat vooruitbetaling van het overeengekomen bedrag plaatsvindt of dat Opdrachtgever een deugdelijke zekerheid stelt bij gebreke waarvan onmiddellijk het verzuim intreedt.

- 6.5 Indien de opdracht is verstrekt door meer dan één Opdrachtgever, dan zijn alle Opdrachtgevers voor hun deel van de verplichtingen hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van deze verplichtingen zoals in dit artikel aangegeven (ongeacht de tenaamstelling van de declaratie). Indien de niet nakoming van één van de opdrachtgevers te wijten is aan meerdere opdrachtgevers, dan zijn alle Opdrachtgevers voor hun deel van de verplichtingen hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van deze verplichtingen zoals in dit artikel aangegeven (ongeacht de tenaamstelling van de declaratie).
- 6.6 Door het enkele verstrijken van een betalingstermijn of door het niet tijdig stellen van een deugdelijke zekerheid na een verzoek van **NEXT Vastgoed Consultancy B.V.** daartoe is Opdrachtgever bij niet nakoming binnen 14 dagen na het verzoek in verzuim. Vanaf dat moment zijn alle vorderingen van **NEXT Vastgoed Consultancy B.V.** op Opdrachtgever, inclusief de wettelijke rente daarover, uit hoofde van de betreffende Overeenkomst en daarmee samenhangende overeenkomsten, onmiddellijk opeisbaar en is Opdrachtgever verplicht om **NEXT Vastgoed Consultancy B.V.** alle eventuele (buiten)gerechtelijke kosten te vergoeden.
- 6.7 Na 60 dagen betalingsachterstand zal **NEXT Vastgoed Consultancy B.V.** een incassobureau inschakelen, teneinde de vordering te doen incasseren.

## 7. Uitvoering van Overeenkomst

---

- 7.1 De uitvoering door **NEXT Vastgoed Consultancy B.V.** van een Overeenkomst geschiedt op basis van de op het moment van het sluiten van de betreffende Overeenkomst geldende omstandigheden en, voor zover afhankelijk van prestaties van derden, op de door die derden aan **NEXT Vastgoed Consultancy B.V.** verstrekte gegevens.
- 7.2 Opdrachtgever dient **NEXT Vastgoed Consultancy B.V.** onverwijld te informeren omtrent feiten en omstandigheden die van belang zijn voor de uitvoering van de Overeenkomst. Meerkosten voortvloeiend uit extra werkzaamheden als gevolg van deze (nieuwe) informatie zijn voor rekening van Opdrachtgever.
- 7.3 Opdrachtgever zal aan **NEXT Vastgoed Consultancy B.V.** alle voor de uitvoering van een Overeenkomst benodigde gegevens en materialen, waaronder maar niet beperkt tot informatiedragers, binnen een door **NEXT Vastgoed Consultancy B.V.** te bepalen redelijke termijn ter beschikking stellen en ervoor zorgdragen dat de benodigde gegevens conform de door **NEXT Vastgoed Consultancy B.V.** opgegeven specificaties zijn.
- 7.4 Om de uitvoering van de opdracht goed en zoveel mogelijk volgens tijdschema te laten verlopen, verstrekt Opdrachtgever tijdig alle documenten en gegevens die **NEXT Vastgoed Consultancy B.V.** nodig heeft. Dit geldt ook voor de ter beschikkingstelling van medewerkers van de (eigen) organisatie van Opdrachtgever die bij het uitvoeren van de Diensten betrokken (zullen) zijn. Als **NEXT Vastgoed Consultancy B.V.** daarom verzoekt, verschaft Opdrachtgever op zijn locatie **NEXT Vastgoed Consultancy B.V.** kosteloos een (eigen) werkruimte met telefoonaansluiting en, desgewenst, een fax- en/of datanetaansluiting.
- 7.5 **NEXT Vastgoed Consultancy B.V.** kan in overleg met Opdrachtgever de samenstelling van het adviesteam wijzigen, indien het meent dat dit voor de uitvoering van de opdracht noodzakelijk is. De wijziging mag de kwaliteit van de Diensten niet verminderen, noch de continuïteit van de opdracht ongunstig beïnvloeden. Een wijziging van het opdrachtteam kan ook op verzoek van Opdrachtgever in overleg met **NEXT Vastgoed Consultancy B.V.** plaatsvinden.
- 7.6 **NEXT Vastgoed Consultancy B.V.** is gerechtigd om zich - voor zover noodzakelijk - bij de uitvoering van een Overeenkomst te bedienen van door haar uit te kiezen derden, met wie **NEXT Vastgoed Consultancy B.V.** na overleg met de opdrachtgever in eigen naam maar voor rekening van Opdrachtgever overeenkomsten afsluit.
- 7.7 **NEXT Vastgoed Consultancy B.V.** zal zich tot het uiterste inspannen om overeengekomen leveringstijden in acht te nemen. Desondanks zijn leveringstijden altijd indicatief en nimmer te beschouwen als fatale termijnen.
- 7.8 Tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen, is Opdrachtgever gedurende de duur van de Overeenkomst niet gerechtigd tot aanpassing of wijziging van de Diensten.

## 8. Reclame

---

Indien Opdrachtgever het oneens is met de inhoud van een factuur, dient binnen 2 weken na verzending ervan hierover schriftelijk en/of per E-mailbericht te worden gereclameerd. M.b.t. eventuele onvolkomenheden in de Diensten, die redelijkerwijs niet binnen deze gestelde termijn hadden kunnen worden geconstateerd, dient onmiddellijk na constatering, doch uiterlijk 2 weken na beëindiging van de Overeenkomst schriftelijk en/of per E-mailbericht te worden gereclameerd.

## 9. Intellectuele eigendomsrechten

---

- 9.1 Tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen, berusten de volledige auteursrechten en alle overige rechten van intellectuele en industriële eigendom met betrekking tot de door **NEXT Vastgoed Consultancy B.V.** geleverde Diensten, zoals merkrechten, modelrechten, octrooirechten, sui generis databankrechten, etc., uitsluitend bij **NEXT Vastgoed Consultancy B.V.**. Dit betekent onder meer dat het zonder uitdrukkelijke toestemming van **NEXT Vastgoed Consultancy B.V.** niemand zal zijn toegestaan om enig gebruik in welke vorm dan ook te maken van de door **NEXT Vastgoed Consultancy B.V.** bedachte ideeën, visies en ontwerpen. Toestemming van **NEXT Vastgoed Consultancy B.V.** aan Opdrachtgever en/of andere partijen zal alleen plaatsvinden in de vorm van een schriftelijk gebruiksrecht. Enig verder of ander gebruik dan hetgeen is overeengekomen is wettelijk verboden.
- 9.2 Voor zover **NEXT Vastgoed Consultancy B.V.** ideeën heeft ontwikkeld en ter kennisgeving van Opdrachtgever heeft gebracht - op welke wijze dan ook -, die niet zouden vallen onder een van de in het vorige lid omschreven rechten, dan zal Opdrachtgever zich volledig onthouden van gebruik van deze ideeën, zolang zij daarvoor **NEXT Vastgoed Consultancy B.V.** niet volledig betaald heeft en zal Opdrachtgever met inachtneming van lid 6 van dit artikel jegens eenieder geheimhouding betrachten met betrekking tot deze ideeën.
- 9.3 Ingeval Opdrachtgever **NEXT Vastgoed Consultancy B.V.** gegevens en materiaal aanlevert waarop auteursrechten, portretrechten of andere (aanverwante) rechten van intellectuele en industriële eigendom van derden rusten, vrijwaart Opdrachtgever **NEXT Vastgoed Consultancy B.V.** voor alle mogelijke aanspraken van derden.
- 9.4 Begrotingen, plannen, catalogi, spreadsheets met formules en andere materialen waaruit (technische) know how van **NEXT Vastgoed Consultancy B.V.** blijkt, die in het kader van een Offerte of tijdens de uitvoering van een Overeenkomst aan Opdrachtgever ter beschikking worden gesteld, blijven eigendom van **NEXT Vastgoed Consultancy B.V.**. Opdrachtgever dient deze zaken alsmede de daarin vervatte informatie, in het bijzonder know how betreffende de te leveren prestaties, geheim te houden en niet aan derden ter beschikking te stellen. Resultaten uit Overeenkomsten die aan Opdrachtgever ter beschikking worden gesteld, dienen strikt voor eigen gebruik, tenzij partijen anders zijn overeengekomen.
- 9.5 **NEXT Vastgoed Consultancy B.V.** is verplicht tot geheimhouding van alle informatie en gegevens van Opdrachtgever jegens derden. **NEXT Vastgoed Consultancy B.V.** zal bij de opdracht alle mogelijke voorzorgsmaatregelen nemen ter bescherming van de belangen van Opdrachtgever. Opdrachtgever zal zonder voorafgaande toestemming van **NEXT Vastgoed Consultancy B.V.** aan derden geen mededelingen doen over de aanpak van **NEXT Vastgoed Consultancy B.V.**, haar werkwijze en dergelijke, dan wel haar rapportage ter beschikking stellen. Externe communicatie (zoals persberichten etc.) over de opdracht vindt in gezamenlijk overleg en met naamsvermelding van **NEXT Vastgoed Consultancy B.V.** plaats.
- 9.6 Partijen, daaronder mede te verstaan hun werknemers alsmede gelieerde ondernemingen, verbinden zich om voldoende maatregelen te treffen om geheimhouding te verzekeren met betrekking tot elkaars gegevens van vertrouwelijke aard waarvan zij bij de uitvoering van de Overeenkomst kennis nemen.

## 10. Overmacht

---

- 10.1 Indien **NEXT Vastgoed Consultancy B.V.** door overmacht wordt verhinderd de overeengekomen werkzaamheden geheel uit te voeren, heeft zij het recht om zonder gerechtelijke tussenkomst de uitvoering van een Overeenkomst op te schorten of een Overeenkomst geheel of gedeeltelijk als ontbonden te beschouwen, zulks naar haar keuze, zonder dat zij tot enige schadevergoeding of garantie is gehouden.

- 10.2 Onder overmacht wordt ten dezen onder meer doch niet uitsluitend verstaan: staking, afsluiting, brand, machinebreuk, storingen aan de netwerkserver en andere bedrijfsstoornissen (hetzij bij [NEXT Vastgoed Consultancy B.V.](#) hetzij bij haar leveranciers van goederen en diensten), transportstoringen en andere buiten haar macht liggende gebeurtenissen, zoals oorlog, blokkade, oproer, daden van terrorisme, diefstal, epidemie, devaluatie, overstroming en stormen, alsmede plotselinge verhoging van invoerrechten en accijnzen en/of belastingen, vertraging of uitblijven van levering door leveranciers, het niet verkrijgen van benodigde vergunningen en andere overheidsmaatregelen.

## 11. Aansprakelijkheid en exoneratie

---

- 11.1 De Diensten komen te allen tijde tot stand op basis van een inspanningsverbintenis, aangezien het bereiken van het beoogde resultaat door [NEXT Vastgoed Consultancy B.V.](#) nimmer kan worden gegarandeerd. Dat wil zeggen dat [NEXT Vastgoed Consultancy B.V.](#) weliswaar ernaar zal streven, doch nimmer ervoor kan instaan dat het resultaat van de Diensten in voldoende mate overeenkomt met hetgeen Opdrachtgever zich vooraf hiervan heeft voorgesteld.
- 11.2 Alle documenten die [NEXT Vastgoed Consultancy B.V.](#) in enig stadium van de uitvoering van de Overeenkomst aan Opdrachtgever ter beschikking stelt, met name spreadsheets met formules (bestaande uit indexberekeningen, waardeberekeningen, et cetera), dienen door Opdrachtgever volledig te worden gecontroleerd op eventuele onjuistheden.
- 11.3 Niettegenstaande het voorgaande zal te allen tijde gelden dat [NEXT Vastgoed Consultancy B.V.](#) slechts aansprakelijk is voor de schade die Opdrachtgever lijdt als rechtstreeks gevolg van haar door haar opzet of grove schuld toe te rekenen tekortkomingen of onrechtmatig handelen bij de vervulling van de opdracht begaan dan wel als gevolg van eventuele gebreken aan zaken. Iedere aansprakelijkheid van [NEXT Vastgoed Consultancy B.V.](#) voor enige andere vorm van schade is uitgesloten, waaronder mede begrepen aanvullende schadevergoeding in welke vorm dan ook, vergoeding van indirecte schade of gevolgschade of schade wegens gederfde winst.
- 11.4 [NEXT Vastgoed Consultancy B.V.](#) is voorts in geen geval aansprakelijk voor vertragingsschade, schade wegens verlies van gegevens, schade wegens overschrijding van leveringstermijnen als gevolg van gewijzigde omstandigheden, schade als gevolg van het verschaffen van gebrekkige medewerking, informatie of materialen door Opdrachtgever, schade wegens door Opdrachtgever gegeven inlichtingen of adviezen waarvan de inhoud niet uitdrukkelijk onderdeel van een schriftelijke overeenkomst vormt, schade wegens onjuistheden in door Opdrachtgever verstrekte informatie of schade die is veroorzaakt door handelen of nalaten van door Opdrachtgever bij de uitvoering van de Overeenkomst ingeschakelde derden. Voorwaarde voor het ontstaan van enig recht op schadevergoeding van Opdrachtgever is steeds, dat Opdrachtgever na het ontstaan van de schade zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is, de schade schriftelijk bij [NEXT Vastgoed Consultancy B.V.](#) heeft gemeld.
- 11.5 [NEXT Vastgoed Consultancy B.V.](#) is niet aansprakelijk voor schade veroorzaakt door opzet of daarmee gelijk te stellen grove nalatigheid van personen niet behorend tot het bestuur van [NEXT Vastgoed Consultancy B.V.](#).
- 11.6 Goederen worden immer vervoerd voor risico van Opdrachtgever.

## 12. Beperking van aansprakelijkheid

---

De eventueel in rechte vastgestelde aansprakelijkheid van [NEXT Vastgoed Consultancy B.V.](#) zal onder alle omstandigheden beperkt blijven tot het bedrag van het honorarium dat [NEXT Vastgoed Consultancy B.V.](#) voor haar werkzaamheden in het kader van die opdracht heeft ontvangen. Bij opdrachten die een langere doorlooptijd hebben dan een half jaar, geldt een verdere beperking van de hier bedoelde aansprakelijkheid tot maximaal het declaratiebedrag over de laatste zes maanden.

## 13. Toeleveranciers

---

- 13.1 Indien een toeleverancier aan [NEXT Vastgoed Consultancy B.V.](#) het recht tot gebruik van bepaalde zaken slechts verleend overeenkomstig voorkomende en rechtsgeldige algemene voorwaarden en/of specifieke contractsbepalingen gehanteerd door die toeleverancier, kan [NEXT Vastgoed Consultancy B.V.](#) jegens Opdrachtgever tot niet meer worden gehouden dan voortvloeit uit voornoemde algemene voorwaarden en/of specifieke contractsbepalingen.

- 13.2 Op eerste verzoek van Opdrachtgever zal **NEXT Vastgoed Consultancy B.V.** eerstgenoemde informeren over de inhoud van de door de toeleverancier gehanteerde algemene voorwaarden en/of specifieke contractsbepalingen.
- 13.3 Als Opdrachtgever via **NEXT Vastgoed Consultancy B.V.** bepaalde zaken van derden koopt, zijn voor wat betreft de rechten en verplichtingen met betrekking tot het gebruik van deze zaken de algemene voorwaarden en/of specifieke contractsbepalingen van die derden in die relatie tot Opdrachtgever van toepassing. Op eerste verzoek zullen voornoemde algemene voorwaarden en/of specifieke contractsbepalingen door **NEXT Vastgoed Consultancy B.V.** aan Opdrachtgever ter hand worden gesteld.

## 14. Beëindiging

---

- 14.1 Tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders overeengekomen, geldt de opdracht van Opdrachtgever aan **NEXT Vastgoed Consultancy B.V.** voor bepaalde tijd. De opdracht wordt geacht te zijn voltooid indien de Diensten door **NEXT Vastgoed Consultancy B.V.** zijn afgerond en Opdrachtgever niet heeft gereclameerd conform artikel 8 van de Voorwaarden.
- 14.2 Eventuele werkzaamheden door **NEXT Vastgoed Consultancy B.V.** volgend op de in het vorige lid bedoelde voltooiing, leiden automatisch tot een nieuwe overeenkomst tussen **NEXT Vastgoed Consultancy B.V.** en Opdrachtgever, waarvoor Opdrachtgever het door **NEXT Vastgoed Consultancy B.V.** gehanteerde standaardtarief verschuldigd zal zijn.
- 14.3 Indien Opdrachtgever niet behoorlijk of niet tijdig voldoet aan enige verplichting die voor hem uit een Overeenkomst mocht voortvloeien en **NEXT Vastgoed Consultancy B.V.** de opdrachtgever in deze heeft geïnformeerd alsmede over de vervolgstappen, is Opdrachtgever per onmiddellijk in verzuim en is **NEXT Vastgoed Consultancy B.V.** gerechtigd zonder ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst:
- de uitvoering op te schorten totdat betaling voldoende zeker is gesteld; en/of
  - de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden;
  - één en ander onverminderd de andere rechten van **NEXT Vastgoed Consultancy B.V.** en zonder dat **NEXT Vastgoed Consultancy B.V.** tot enige schadevergoeding is gehouden.
- 14.4 In geval van faillissement, (voorlopige) surséance van betaling, stillegging of liquidatie van het bedrijf van Opdrachtgever, zullen alle Overeenkomsten met Opdrachtgever zijn ontbonden, tenzij **NEXT Vastgoed Consultancy B.V.** Opdrachtgever binnen redelijke tijd mededeelt nakoming van (een deel van) de betreffende Overeenkomst te wensen, in welk geval **NEXT Vastgoed Consultancy B.V.** na een ingebrekestelling van 5 dagen gerechtigd is:
- de uitvoering op te schorten totdat betaling voldoende zeker is gesteld;
  - en/of de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden;
  - één en ander onverminderd de andere rechten van **NEXT Vastgoed Consultancy B.V.** en zonder dat **NEXT Vastgoed Consultancy B.V.** tot enige schadevergoeding is gehouden.
- 14.5 Ingeval een Overeenkomst voortijdig door aan de Opdrachtgever te wijten redenen door de Opdrachtgever wordt beëindigd alsmede in geval van beëindiging in de zin van lid 3 en 4 van dit artikel zal Opdrachtgever het in de Overeenkomst begrootte bedrag opeisbaar verschuldigd zijn. In alle andere gevallen van voortijdige opzegging door Opdrachtgever, zal de Opdrachtgever het gedeelte van de werken die in de overeenkomst zijn opgenomen en zijn uitgevoerd, onmiddellijk opeisbaar verschuldigd zijn.

## 15. Afwikkeling Overeenkomst

---

- 15.1 In alle gevallen, waarin de Overeenkomst tussen Opdrachtgever en **NEXT Vastgoed Consultancy B.V.** eindigt, ingevolge enige bepaling van de Voorwaarden of door tussenkomst van de rechter, blijven de Voorwaarden de rechtsverhouding tussen partijen beheersen, voor zover dit voor de afwikkeling van de Overeenkomst noodzakelijk is.
- 15.2 Opdrachtgever is niet gerechtigd tijdens de uitvoering van de opdracht en binnen één jaar na beëindiging van de opdracht personen die vanuit de wederpartij betrokken zijn (geweest) bij de uitvoering van de opdracht in dienst te nemen of met deze personen over indiensttreding te onderhandelen dan na goedkeuring van de wederpartij.

- 15.3 Indien Opdrachtgever tekortschiet in de nakoming van de voor haar uit dit artikel voortvloeiende verplichtingen, verbeurt zij door dat enkele feit, zonder dat daartoe ingebrekestelling of inachtneming van enige andere formaliteit vereist is, aan **NEXT Vastgoed Consultancy B.V.** een onmiddellijk opeisbare en niet voor matiging vatbare boete van € 25.000,= (vijfentwintigduizend euro), alsmede een boete van € 1.000,= voor elke dag dat deze tekortkoming voortduurt, onverminderd het recht van **NEXT Vastgoed Consultancy B.V.** op vergoeding van door die tekortkoming geleden schade.

## 16. Volledige Overeenkomst

---

Een Overeenkomst, inclusief de Voorwaarden, is een volledige weergave van de rechten en verplichtingen van partijen en treedt in de plaats van alle daaraan voorafgaande schriftelijke en mondelinge afspraken, verklaringen, uitlatingen en gedragingen van partijen.

## 17. Toepasselijk recht, bevoegde rechter

---

- 17.1 Op de Voorwaarden, alsmede op alle Overeenkomsten is Nederlands recht van toepassing
- 17.2 Alle eventuele geschillen die ontstaan naar aanleiding van een Overeenkomst of de Voorwaarden zullen, voor zover niet anders door de wet dwingend voorgeschreven, in eerste instantie worden onderworpen aan het oordeel van de bevoegde rechter te Rotterdam.